

**DOCUMENTO DI SINTESI
 (Contratto di mediazione creditizia)
 IMPRESA – NON CONSUMATORE**

COMPENSO DI MEDIAZIONE	<p>Il Cliente, contestualmente alla comunicazione di approvazione della concessione del finanziamento da parte dell'Ente Erogante, per effetto dell'attività posta in essere da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. sarà tenuto, salvo diverso accordo scritto, a versare al Mediatore Creditizio un compenso per il servizio di mediazione pari al % (..... per cento), pari a Euro (..... Euro), sul finanziamento erogato o sul finanziamento comunque deliberato (nel caso di erogazione non effettuata per colpa/decisione del Cliente).</p> <p>Il compenso di mediazione di cui sopra sarà tempestivamente comunicato, a cura del Mediatore Creditizio, all'Ente Erogante per il corretto calcolo del TAEG, così come previsto dall'art. 125-novies del TUB.</p>
COMPENSO DI CONSULENZA	<p>Per l'attività di consulenza prodromica all'ottenimento del finanziamento richiesto il Mediatore Creditizio, avrà diritto a percepire un corrispettivo pari a Euro (.....) a nulla rilevando successivi rifiuti o rinunce del Cliente alla erogazione o perfezionamento del finanziamento stesso, né la cessazione del presente incarico da qualsiasi causa dipendente.</p> <p>Il compenso di mediazione di cui sopra sarà tempestivamente comunicato, a cura del Mediatore Creditizio, all'Ente Erogante per il corretto calcolo del TAEG, così come previsto dall'art. 125-novies del TUB.</p>
SPESE	<p>Sono a carico del Cliente le spese di istruttoria e gestione pratica, ivi incluse le eventuali spese notarili e tecniche nella misura stabilita da ciascun Ente Erogatore.</p> <p>Nessun ulteriore compenso in favore di Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. è posto a carico del Cliente per spese connesse con le eventuali comunicazioni periodiche del Mediatore creditizio, di scritturazioni contabili e di istruttoria.</p>
PENALI	<p>Il Cliente, per tutta la durata dell'incarico, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro soggetto, ovvero, agire in proprio o con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del finanziamento richiesto, pena il versamento di una penale pari a Euro (pari all'importo forfettario sostenuto da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. a titolo di spese per raccolta documenti, istruttoria, spese postali, bolli, etc.) e salvo il maggior danno.</p> <p>Qualora, dopo la delibera del finanziamento pervenuta entro i termini previsti e alle condizioni indicative richieste, il Cliente decida di non procedere alla sottoscrizione e/o formalizzazione del finanziamento senza giustificato motivo o se il contratto di finanziamento non possa essere concluso, sarà in ogni caso tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio a titolo di penale la somma pari al% (..... per cento) dell'importo del finanziamento richiesto e deliberato dall'Istituto di Credito, restando in ogni caso fermo ed impregiudicato il diritto del Mediatore Creditizio al risarcimento del maggior danno patito.</p>
DURATA DEL CONTRATTO	<p>Il Contratto ha una durata massima di 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza del suddetto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le Parti.</p>
DIRITTO DI RECESSO E RECLAMI	<p>Il Cliente ha diritto di recedere dal Contratto di mediazione creditizia in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 60 (sessanta) giorni dandone comunicazione a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. presso il domicilio dello stesso, con lettera Raccomandata A/R da inviare presso la sede legale in Largo Augusto, 1 - 20122 MILANO (MI) ovvero a mezzo email PEC all'indirizzo bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it.</p> <p>Il Cliente <u>non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario</u> per controversie sorte direttamente con il Mediatore creditizio, poiché quest'ultimo non può essere considerato legittimato passivo autonomo dinanzi all'ABF.</p>
FORO COMPETENTE	<p>In caso di controversie avente ad oggetto il Contratto di mediazione creditizia o altri contratti a questo accessorio, il Foro competente sarà quello del luogo di residenza o di domicilio del Cliente, se ubicato nel territorio dello Stato italiano.</p>

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Parte Conferente	_____			
	Ragione Sociale			
Partita IVA - CCIAA	_____		_____	
	P.IVA / C.F.		Nr. CCIAA	
E-mail / PEC	_____		_____	
	Indirizzo E-mail		Indirizzo PEC	
Sede legale	_____		_____	
	Indirizzo	CAP	Città	Prov
Legale Rappresentante	_____		_____	
	Cognome		Nome	
Recapito	_____		_____	
	Indirizzo	CAP	Città	Prov

Spettabile:

Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. (nel seguito anche "Mediatore creditizio"), Società di Mediazione creditizia iscritta nell'apposito Elenco tenuto dall'Organismo Agenti e Mediatori (OAM) previsto dall'articolo 128-*undecies* del 01/09/1993 n. 385 (T.U.B. - Testo Unico Bancario) al n. **M474** e autorizzata ai sensi dell'art 128-*sexies*.

Sede legale: Largo Augusto, 1 - 20122 MILANO (MI) – Direzione generale e sede operativa: Via del Gelsomino 45/C, 89128 Reggio Calabria.

Oggetto:

Il/la sottoscritto/a _____ (di seguito anche denominata "*Parte Conferente*"), nella qualità di Legale Rappresentante della società sopra indicata, intendendo avvalermi dei servizi offerti dalla vostra spettabile società; con la presente scrittura privata conferisce, pertanto, a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., in esclusiva, l'incarico di mediazione del credito e di consulenza al fine del conseguimento della concessione, a proprio favore, di uno o più finanziamenti tra quelli sotto indicati (barrare con una x in corrispondenza del prodotto o servizio oggetto del Contratto – un solo prodotto o servizio per contratto):

Prodotti e Servizi per i quali il Mediatore Creditizio può ricevere il mandato da parte delle Banche e degli Intermediari finanziari indicati al primo comma dell'art.128- <i>quater</i> del D.lgs. n. 385/93:	
<input type="checkbox"/>	Mutui
<input type="checkbox"/>	Cessioni del V dello stipendio/pensione e delegazioni di pagamento
<input type="checkbox"/>	Factoring crediti
<input type="checkbox"/>	Acquisto di crediti
<input type="checkbox"/>	Leasing autoveicoli e aeronavali
<input type="checkbox"/>	Leasing immobiliare
<input type="checkbox"/>	Leasing strumentale
<input type="checkbox"/>	Leasing su fonti rinnovabili ed altre tipologie di investimento
<input type="checkbox"/>	Aperture di credito in conto corrente
<input type="checkbox"/>	Credito personale
<input type="checkbox"/>	Credito finalizzato
<input type="checkbox"/>	Prestito su pegno
<input type="checkbox"/>	Rilascio di fidejussioni e garanzie
<input type="checkbox"/>	Anticipi e sconti commerciali
<input type="checkbox"/>	Credito revolving

per un importo di Euro/..... (.....), da intendersi come cifra approssimativa; questo servizio avrà diritto al compenso indicato nel seguito del presente contratto.

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

L'incarico è conferito alle seguenti condizioni:

1) Oggetto dell'incarico

L'incarico riguarda l'elaborazione e la presentazione di proposte di credito a Banche, Intermediari Finanziari o altri soggetti all'uopo abilitati, nonché lo svolgimento di attività finalizzata all'accesso a nuovo credito ovvero alla riqualificazione del credito esistente, sotto qualunque forma tecnica, anche fideiussoria, a tasso fisso o variabile, a breve o a medio termine, ordinario o agevolato, da rimborsare o a fondo perduto, in conto impianti e in conto interessi. Unitamente al servizio di mediazione potrà essere somministrata un'attività di consulenza prodromica all'ottenimento del finanziamento richiesto; per tale ulteriore servizio sarà corrisposto a **Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l.** il corrispettivo indicato nel seguito del presente contratto.

2) Esclusività dell'incarico e penali

La Parte Conferente si obbliga a non contattare alcun altro Intermediario del credito o altro soggetto all'uopo autorizzato e ad astenersi dall'adoperarsi personalmente per l'esecuzione dell'incarico conferito. L'eventuale inadempienza sarà assoggettata alle penali indicate nel presente contratto, che si dichiarano conosciute e che costituiscono parte integrante del medesimo.

3) Obblighi del Mediatore creditizio

Nell'espletamento del presente incarico il Mediatore Creditizio s'impegna a:

- 1) consegnare gratuitamente lo schema del Contratto, privo delle condizioni economiche, su richiesta del Cliente, ovvero copia dello stesso, idonea per la stipula, dietro corresponsione di una somma non eccedente le spese di istruttoria (il cui ammontare massimo è indicato nel foglio informativo e nel documento di sintesi). La consegna non impegna le Parti alla stipula del Contratto;
- 2) selezionare e comunicare preliminarmente al Cliente, sulla base della propria esperienza e conoscenza del mercato creditizio, gli estremi delle banche tra le quali ricercare i finanziamenti;
- 3) individuare la Banca o l'Intermediario finanziario che possa concedere le migliori condizioni per i finanziamenti nell'interesse del Cliente;
- 4) comunicare gli estremi delle Banche o degli Intermediari finanziari disponibili a concedere i finanziamenti richiesti dal Cliente, specificando l'Ufficio o l'Ente della Banca / Intermediario in questione al quale indirizzare le corrispondenti domande;
- 5) fornire al Cliente l'eventuale ulteriore supporto occorrente per la definizione, la completa comprensione e la sottoscrizione dei contratti di finanziamento;
- 6) adempiere agli obblighi di identificazione, di adeguata verifica, di conservazione delle informazioni e di segnalazione di operazioni sospette ai sensi della normativa antiriciclaggio;
- 7) mantenere riservate le informazioni e/o la documentazione ricevute dal Cliente e utilizzarle esclusivamente per la finalità oggetto del presente incarico;
- 8) adeguare l'attività svolta al profilo economico del Cliente ed all'entità del finanziamento richiesto; il Mediatore creditizio deve, inoltre, comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede, svolgendo la propria attività con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza e impegnandosi a rispettare il segreto professionale.

4) Obblighi del Cliente

Il Cliente s'impegna a:

- 1) fornire tutte le informazioni richieste per consentire la selezione e l'individuazione della Banca o Intermediario finanziario disponibile a concedere il finanziamento richiesto, garantendo che i dati, le notizie e la documentazione forniti sono originali e corrispondono al vero;
- 2) comunicare con completezza e correttezza tutti i dati necessari per adempiere agli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio;
- 3) comunicare eventuali modifiche del programma di finanziamento dichiarato alla Banca o all'Intermediario finanziario in occasione della richiesta di finanziamento con la massima tempestività, assumendosi ogni responsabilità nel caso di ritardo;
- 4) confermare per iscritto il proprio interesse ad acquisire il finanziamento, relativamente alle delibere ottenute dalle banche o dagli Intermediari Finanziari e comunicare al Cliente stesso dal Mediatore Creditizio, entro 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dalla data della suddetta comunicazione;
- 5) pagare il corrispettivo di cui al successivo articolo 11.

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

Parte Conferente si impegna, inoltre, a collaborare con lealtà e diligenza ogni qualvolta venga richiesto da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. per l'acquisizione di informazioni, documenti ed atti di sua esclusiva pertinenza o per i quali si renda indispensabile o utile la sua disponibilità.

5) Durata dell'incarico e recesso

- 5.1. Il presente incarico è espressamente conferito con una durata massima di 12 (dodici) mesi, con decorrenza dal _____. Il medesimo comprenderà tutte le operazioni del cliente di qualunque tipo, importo e durata. Alla scadenza del _____ il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le Parti.
- 5.2. Eventuali interventi successivamente richiesti a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. e riferiti alle operazioni già concluse (quali, a titolo esemplificativo, variazioni dei piani di ammortamento, delle garanzie, delle condizioni finanziarie, adempimenti e verifiche delle norme generali e delle condizioni particolari del contratto, etc.) non dovranno essere oggetto di un nuovo e specifico incarico ricomprendendosi queste fattispecie nel presente Incarico omnibus.
- 5.3. La cessazione del presente incarico, da qualsiasi causa determinata, non pregiudicherà il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo nei termini ed alle condizioni indicate successivo articolo 11, per tutte le delibere di finanziamento accettate dall'Intermediario erogante sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni di calendario successivi alla cessazione stessa.
- 5.4. Il Cliente ha diritto di recedere dal Contratto di mediazione creditizia in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 60 (sessanta) giorni dandone comunicazione a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. presso il domicilio dello stesso, con lettera Raccomandata A/R da inviare presso la sede legale in Largo Augusto, 1 - 20122 MILANO (MI) ovvero a mezzo email PEC all'indirizzo bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it.
- 5.5. In caso di Cliente "Consumatore" (persona fisica) il medesimo ha diritto di recedere, senza alcuna penalità e senza specificarne il motivo, entro il termine di 14 (quattordici) giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione dello stesso (Codice del Consumo, art. 52 e segg. del D.lgs. 206 del 2005).
- 5.6. Il Mediatore Creditizio potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante PEC o raccomandata A/R, nelle seguenti ipotesi:
 - a) mancata consegna da parte del Cliente dei documenti necessari per l'analisi e l'istruttoria,
 - b) violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero,
 - c) dichiarazioni inesatte o non veritiere del Cliente.
- 5.7. In ciascuna delle superiori ipotesi di risoluzione del presente contratto per inadempimento imputabile a fatto e colpa del Cliente il Mediatore Creditizio avrà, in ogni caso, diritto al risarcimento dei danni patiti.
- 5.8. Parte Conferente esonera Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. da qualunque responsabilità in merito ai tempi di esecuzione e attuazione delle singole attività rientranti nello svolgimento del presente incarico, salvo che dipenda da dolo o colpa grave.

6) Procura

In funzione dello scopo prefissato e per il proficuo svolgimento della suddetta attività, con la sottoscrizione della presente è altresì conferita a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., nella persona del legale rappresentante e dei collaboratori dallo stesso di volta in volta individuati, ampia e formale procura, da spendere con tutti i soggetti coinvolti per il buon fine dell'operazione, ivi compresa la Pubblica Amministrazione.

7) Inoltro della proposta

Non appena avrà elaborato la proposta di cui all'articolo 1, Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. renderà noto alla Parte Conferente lo strumento di credito prescelto e le Banche o gli Istituti Finanziari ai quali canalizzare l'operazione. Ottenuta la delibera o l'accettazione delle proposte presentate da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., la Parte Conferente dovrà rendere per iscritto, ai sensi dell'art. 125-*novies* T.U.B., apposita dichiarazione da trasmettere agli enti destinatari della proposta, pena la revoca della delibera stessa.

8) Facoltà di sospensione

Qualora Parte Conferente rifiuti, ovvero ritardi, di prestare la propria collaborazione o di corrispondere quanto richiesto da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., quest'ultima può sospendere, in tutto o in parte, l'esecuzione dell'incarico

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

senza necessità di diffida preliminare. Nei medesimi casi resta, inoltre, in facoltà del Mediatore creditizio recedere dall'incarico, salvo il diritto di trattenere a titolo di compenso, determinato in via forfettaria ed omnicomprensiva, tutte le somme fino ad allora eventualmente versate da Parte Conferente.

9) Revoca

Parte Conferente potrà revocare l'incarico nel caso di sopravvenute difficoltà, oggettive ed insormontabili, che rendano con evidenza impossibile il conseguimento dello scopo o delle attività connesse. A pena di insanabile nullità e inefficacia, la revoca dovrà essere comunicata tempestivamente per iscritto a mezzo PEC o raccomandata A.R. indicando espressamente i concreti impedimenti emersi o riscontrati. Inoltre, qualora l'incarico sia revocato posteriormente all'avvenuta presentazione delle proposte di credito o finanziamento, la medesima comunicazione dovrà altresì essere inoltrata ai soggetti destinatari delle medesime proposte ai quali siano state *medio tempore* presentate da parte di Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., con l'effetto di privare le stesse d'ogni efficacia giuridica. Salvo quanto previsto dall'articolo 8, il Mediatore creditizio ha, in ogni caso, diritto di trattenere, a titolo di definitivo compenso per l'attività posta in essere sino alla comunicazione della revoca, le eventuali somme sino ad allora percepite.

10) Esito negativo o inferiore dell'incarico

Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. è esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi causa o motivo a lei non imputabili, le proposte di cui sopra venissero respinte o accolte in maniera difforme da come erano state presentate. In caso di esito negativo di una o più attività di cui al presente incarico, o dell'incarico nel suo complesso, il diritto al compenso del Mediatore creditizio sarà soddisfatto, in via forfettaria ed omnicomprensiva, con il trattenimento definitivo delle somme eventualmente versate fino a quel momento da Parte Conferente.

11) Conseguimento dell'incarico e diritto al compenso

- 11.1. L'incarico risulta svolto, ed il diritto al relativo compenso è maturato, con l'accettazione, da parte dell'Istituto erogante, delle proposte di credito inoltrate da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l.; la revoca dell'incarico successiva alla positiva delibera o accettazione della proposta anteriormente presentata non esonera, pertanto, Parte Conferente dall'obbligo di corresponsione dell'intero compenso, così come di seguito determinato.
- 11.2. Per il finanziamento ottenuto dal Cliente, a seguito dell'intervento del Mediatore Creditizio, quest'ultimo avrà diritto a percepire un corrispettivo per il servizio di mediazione pari al%, e corrispondente a Euro (Euro) calcolato sull'importo del finanziamento di Euro, da intendersi come cifra approssimativa.
- 11.3. Per l'attività di consulenza prodromica all'ottenimento del finanziamento richiesto il Mediatore Creditizio, avrà diritto a percepire un corrispettivo pari al%, e corrispondente a Euro (Euro) calcolato sull'importo del finanziamento di Euro, da intendersi come cifra approssimativa.
- 11.4. Nessun ulteriore compenso in favore di Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. è posto a carico del Cliente per spese connesse con le eventuali comunicazioni periodiche del Mediatore creditizio e/o di scritturazioni contabili.
- 11.5. Il diritto del Mediatore Creditizio a percepire il corrispettivo di cui ai precedenti paragrafi sorgerà con l'accettazione della delibera di finanziamento da parte dell'Istituto erogante e/o, comunque, dalla ricezione da parte del Cliente della comunicazione di conferma del proprio interesse ad acquisire il finanziamento deliberato nel rispetto del termine di cui al superiore articolo 7. Segnatamente, il diritto in capo al Mediatore circa il pagamento del corrispettivo di cui ai precedenti paragrafi sarà esigibile decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di prima erogazione del finanziamento in favore del Cliente.
- 11.6. I corrispettivi di cui ai precedenti paragrafi, così come le penali previste al successivo articolo 12, dovranno essere pagate dal Cliente in un'unica soluzione, dietro presentazione di corrispondente fattura fiscale da parte del Mediatore Creditizio.
- 11.7. I corrispettivi di cui ai precedenti paragrafi non includono quanto eventualmente di spettanza di Banche e/o Intermediari Finanziari per costi ed oneri da questi contrattualmente previsti in relazione ai finanziamenti erogati, anticipati e/o garantiti; al riguardo, si indica che i costi ed oneri in questione potranno essere rappresentati, in via esemplificativa e non esaustiva, da spese di istruttoria della pratica di finanziamento nonché da commissioni di Enti di garanzia, da imposte previste per singoli atti, da spese di perizia etc.; dette spese, qualora previste, saranno direttamente riconosciute dal Cliente alle medesime, secondo i canali usuali.

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

12) Penali

- 12.1. Il Cliente, per tutta la durata dell'incarico, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro soggetto, ovvero, agire in proprio o con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del finanziamento richiesto, pena il versamento di una penale pari a Euro (pari all'importo forfettario sostenuto da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. a titolo di spese per raccolta documenti, istruttoria, spese postali, bolli, etc.) e salvo il maggior danno.
- 12.2. Qualora, dopo la delibera del finanziamento pervenuta entro i termini previsti e alle condizioni indicative richieste dal Cliente, e successivamente alla conferma di interesse da parte di quest'ultimo nei termini di cui al superiore articolo 11, il medesimo decida di non procedere alla sottoscrizione e/o formalizzazione del finanziamento senza giustificato motivo, lo stesso sarà, in ogni caso, tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio a titolo di penale la somma pari al% (..... per cento) dell'importo del finanziamento richiesto e deliberato dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario, restando in ogni caso, fermo ed impregiudicato il diritto del Mediatore Creditizio al risarcimento del maggior danno patito.
- 12.3. Laddove dopo la positiva delibera del finanziamento da parte della Banca o Intermediario Finanziario il contratto di finanziamento non possa essere concluso e/o il finanziamento stesso erogato per la sussistenza di circostanze ostative riferibili al medesimo Cliente e da questi non precedentemente comunicate al Mediatore Creditizio, il Cliente sarà in ogni caso tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio a titolo di penale quanto previsto al comma precedente, restando, in ogni caso, fermo ed impregiudicato il diritto del Mediatore Creditizio al risarcimento del maggior danno patito. Resta altresì inteso che il Mediatore Creditizio non può ritenersi in alcun modo responsabile per la mancata accettazione della domanda di erogazione del finanziamento.

13) Proponibilità di eccezioni

Stante il carattere fiduciario e di assistenza che lega Parte Conferente a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., nonché in applicazione dei principi di lealtà e buona fede, nessuna eccezione relativa al puntuale e completo svolgimento del mandato potrà essere sollevata dalla parte conferente, tanto in sede giudiziale che stragiudiziale, se non preceduta da propedeutica revoca per giusta causa, da inoltrarsi ai sensi del precedente articolo 9, e nei limiti dei motivi ivi specificamente indicati.

14) Reclami

- 14.1. Il Cliente non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario per controversie sorte direttamente con il Mediatore creditizio, poiché quest'ultimo non può essere considerato legittimato passivo autonomo dinanzi all'ABF, sulla base di quanto previsto dall'art. 128-bis, in combinato disposto con l'art. 115, del TUB e alla luce della Comunicazione O.A.M. (Organismo Agenti e Mediatori) n. 27/20.
- 14.2. Eventuali reclami in relazione al Contratto di mediazione dovranno essere effettuati per iscritto mediante comunicazione contenente i seguenti elementi: nominativo o denominazione del Cliente, recapito del Cliente, data del contratto di mediazione, motivazione del reclamo, richiesta sottoposta al Mediatore.
- 14.3. I reclami dovranno essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata A/R a: Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. – Largo Augusto, 1 - 20122 MILANO (MI) o tramite mail all'indirizzo info@bankimpresa.eu o tramite PEC a bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it.

15) Foro competente

Per eventuali controversie giudiziarie relative al presente rapporto, la competenza territoriale è devoluta al foro di Reggio Calabria.

16) Accettazione e rinvio

L'incarico si riterrà accettato solo con la controfirma di Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l.; si rinvia, per il resto, alla normativa vigente.

17) Miscellanea

- 17.1. Ogni integrazione e modifica al presente incarico dovrà essere concordata fra le Parti e risultare da apposito atto scritto.
- 17.2. L'eventuale invalidità di una o più clausole del presente incarico non pregiudicherà la validità delle altre clausole in esso contenute.

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

17.3. Il Collaboratore o il dipendente a contatto con pubblico comunicato in O.A.M. che ha incontrato il Cliente è il seguente:

_____	_____
(Cognome)	(Nome)
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 80px; margin: 10px auto;"></div>	
(Timbro e firma del Collaboratore)	

Letto e sottoscritto:

Luogo, Data

Il Mediatore creditizio:

Il Cliente:

.....

.....

Per accettazione dell'incarico:

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente le seguenti condizioni e obbligazioni: 2) Esclusività dell'incarico e penali; 4) Obblighi del Cliente; 5) Durata dell'incarico e recesso; 8) Facoltà di sospensione; 9) Revoca; 10) Esito negativo o inferiore dell'incarico; 11) Conseguimento dell'incarico e diritto al compenso; 12) Penali; 13) Proponibilità di eccezioni; 14) Reclami; 15) Foro competente.

Letto e sottoscritto:

Luogo, Data

Il Cliente:

.....

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474
Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)
CF./P.IVA 02941240802
E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

Regolamento delle competenze di BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL.

- A. **Maturazione delle competenze.** Le competenze di **Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l.** e il diritto al pagamento, maturano con la mera accettazione o delibera delle proposte promosse dalla medesima, da parte delle Banche, Intermediari Finanziari o altri soggetti abilitati.

Fasce d'importo (€)		Commissione	
		Credito	FP
0	75.000%	9,00%
75.000	250.000%	7,50%
250.000	500.000%	6,00%
500.000	2.500.000%	5,00%
> 2,5 milioni	%	4,00%

B. **Determinazione delle competenze.** Le competenze di Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. sono determinate con l'applicazione della percentuale indicata per fascia di importo nella tabella accanto riportata, calcolata sul valore nominale delle operazioni di credito accettate/deliberate.

In caso di finanziamenti a Fondo Perduto e/o contributi in conto impianti o in conto interessi, anche sotto forma di credito d'imposta, le competenze di Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. sono determinate applicando sul valore nominale delle operazioni le percentuali indicate per fascia di importo, nell'ultima colonna della tabella sopra esposta.

In caso di derivati non speculativi, la percentuale è pari allo 0,50% e sarà applicata sull'importo del debito residuo, alla data di stipula del contratto di derivato, come risultante dal piano di ammortamento del debito oggetto di copertura del rischio.

C. **Pagamento delle competenze.** Ai fini dell'art. 125-*novies*, comma 3, del TUB e della determinazione del TEGM dell'operazione, le competenze debbono essere pagate alla delibera / accettazione delle singole operazioni e in ottemperanza alle norme antiriciclaggio, in modo da poter fornire idonea attestazione alle controparti bancarie/finanziarie che hanno concesso il credito, prima della stipula / perfezionamento dell'operazione. Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati con strumenti tracciabili (bonifico bancario, assegno bancario non trasferibile, MAV, etc.).

Con la sottoscrizione del presente incarico la Parte Conferente costituisce espressamente, a favore della società Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., un Mandato Irrevocabile per L'incasso delle competenze che di volta in volta matureranno e che saranno rappresentate nell'apposita fattura a tal fine emessa. Tale mandato potrà essere notificato alle Banche, agli Intermediari Finanziari o altri soggetti abilitati, affinché trattengano le somme da pagare a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l., dal netto ricavo del credito o dei finanziamenti erogati, e le trasmettano per bonifico bancario con pari valuta dei crediti o dei finanziamenti erogati, previa ricezione della fattura trasmessa dalla medesima riportante gli estremi del codice IBAN.

D. **Spese.** Con la sottoscrizione del presente documento _____ si obbliga al pagamento di un *Fondo Spese Istruttorie* di Euro _____, oltre IVA, per ogni operazione istruita e presentata da Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. in dipendenza del presente incarico. Il versamento del suddetto *Fondo Spese Istruttorie* sarà effettuato al momento della presentazione di ogni singola proposta ai soggetti abilitati da parte del Mediatore creditizio.

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it

Attività collaterali	Imponibile (€)	
CCIAA	15,00	Per ogni nominativo
Conservatoria	25,00	Per ogni nominativo
Conservatoria	8,00	Per ogni formalità
Catasto	5,00	A pagina
CRIF	20,00	Per ogni nominativo
Banca d'Italia	50,00	Per ogni nominativo
CERVED - LINCE	60,00	Per ogni nominativo
Accesso Fondi di Garanzia	300,00	Per ogni garanzia
Certificazione Crediti PA	300,00	Per ogni fattura

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo assegno Non Trasferibile intestato a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. oppure a mezzo bonifico bancario a Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l. sul seguente codice IBAN: IT44M0538716301000003910865.

Fanno eccezione le seguenti tipologie di spesa che restano a carico della Conferente l'Incarico:

imposte, diritti e bolli; premi assicurativi, perizie e spese tecniche; spese istruttorie e altre commissioni da chiunque richieste; onorari e spese per Consulenti, Tecnici, Notai e Professionisti esterni da chiunque designati. Qualora anticipate da **Bankimpresa Mediazione Creditizia e Consulenza S.r.l.** le spese saranno rimborsate contestualmente al saldo delle competenze. L'attività svolta presso Uffici Pubblici e/o con accesso a banche dati telematiche non è ricompresa nel *Fondo Spese Istruttorie* e sarà pagata nella misura indicata nella tabella sopra riportata.

E. Autorizzazione all'invio di fatture a mezzo e-mail. La vigente normativa DPR 513/97 consente di inviare la documentazione fiscale mediante posta elettronica, in luogo della posta convenzionale, risparmiando sui tempi di trasmissione ed evitando al destinatario i rischi di smarrimento o di ritardi nel ricevimento. Con la firma del presente incarico la Parte Conferente presta espresso consenso all'invio delle fatture, che saranno emesse in dipendenza dello stesso, con lo strumento di posta elettronica agli indirizzi indicati nel frontespizio.

La Parte Conferente prende altresì atto che il consenso manifestato non ha ad oggetto la ricezione di fatture in formato elettronico ai sensi dell'art.21 del DPR 633/72, bensì la semplice ricezione di fatture in formato tradizionale a mezzo di strumenti di trasmissione elettronica. Ne consegue che la Parte Conferente ricevente resta tenuta alla stampa ed alla conservazione della fattura su supporto cartaceo.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente le seguenti condizioni e obbligazioni: A. Maturazione delle competenze; B. Determinazione delle competenze; C. Pagamento delle competenze; D. Spese.

Luogo, Data

Il Cliente:

.....

BANKIMPRESA MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA SRL - OAM M474

Largo Augusto, 1 - 20122 Milano (MI)

CF./P.IVA 02941240802

E-Mail: info@bankimpresa.eu - PEC: bankimpresa.mediazionecreditizia@arubapec.it